

STREFY INWESTYCYJNE RADOMSKA

OWOC PRZEMYŚLANYCH DECYZJI STRATEGICZNYCH



Inwestuj w Radomsku (źródło: www.biznes.radomsko.pl)

Radomsko to miasto o powierzchni 51,43 km², położone w południowej części województwa łódzkiego, liczy ponad 45 tys. mieszkańców. Jest ósmym pod względem ludności i trzecim pod względem powierzchni miastem w województwie.

Zaletą Radomska jest jego położenie na ważnych szlakach komunikacyjnych w centrum Polski. Droga krajowa numer 1 (obecnie autostrada A1) łączy miasto z wybrzeżem Gdańsk/Gdynia, z regionem śląskim a dalej z południową Europą. Kierunek łączący wschód z zachodem Polski obsługuje droga krajowa numer 42. Obie drogi krzyżują się w rejonie strefy inwestycyjnej miasta, która rozwija się dynamicznie od ponad dekady.



Obecnie po przebudowie autostrady A1 poza Radomskiem (oddalonym około 40 km od Bełchatowa) powstał węzeł komunikacyjny w Kamieńsku oraz rozbudowano wcześniej istniejący w pobliżu Piotrkowa Trybunalskiego (teren gminy Wola Krzysztoporska). Oba ulokowane są jeszcze bliżej Bełchatowa, nieco ponad 20 km.

Wszystkie trzy węzły mają wciąż potencjał przyciągania inwestorów, co stanowi naturalną szansę dla tworzenia miejsc pracy również dla osób powiązanych z koncernem energetycznym w Bełchatowie.



Elektrownia Bełchatów (źródło: www.euractiv.pl)

Ograniczanie wydobycia węgla obniży zatrudnienie w kopalni i elektrowni o około 40%, z 7500 do 4500 osób w 2030 r. Wśród pracowników 75% to osoby w wieku powyżej 45 lat. W latach 2021-2030 uprawnienia emerytalne nabędzie łącznie ponad 3 tysiące osób. Zmiany związane z transformacją i wyczerpywaniem się złoża wpłyną, w głównej mierze, na sytuację w spółkach zależnych od PGE, w tym na dywersyfikację ich działalności i konieczność przekwalifikowania pracowników.

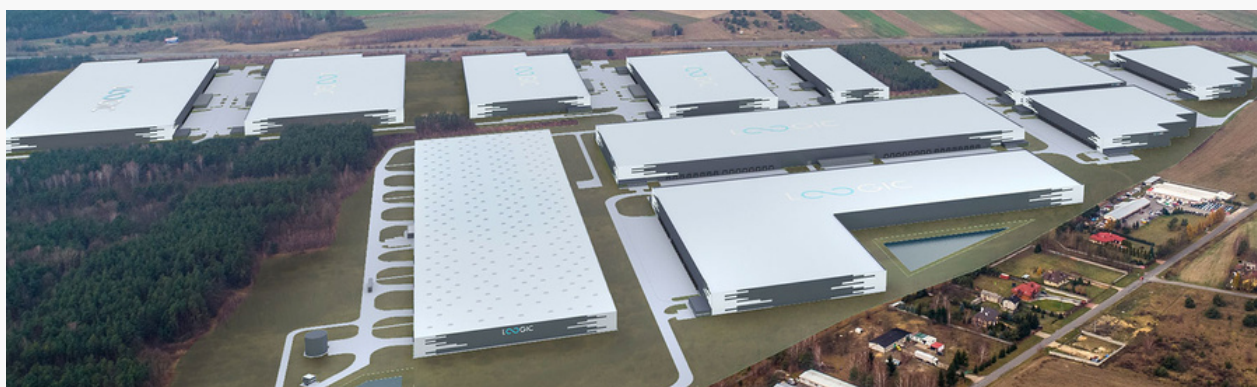
Szacuje się, że 67% to osoby poniżej 45 r. ż. mające wiele lat aktywności zawodowej do okresu emerytalnego. Ostateczna liczba osób tracących pracę i wymagających przekwalifikowania zależy będzie m.in. od decyzji biznesowych, w tym tempa zamykania odkrywek i sposobu przeznaczenia obszarów pogórnich pod kątem tworzenia nowych miejsc pracy.

Wśród pracujących w Kopalni Węgla Brunatnego i Elektrowni Bełchatów dominują mężczyźni (88%). Kobiety są zwykle nieaktywnymi zawodowo członkami rodzin pracowników, a bezrobocie wśród nich jest dużo wyższe, szczególnie w pow. bełchatowskim (w 2020 r. 61 % kobiet wśród bezrobotnych).



Jednym z ważnych mechanizmów napędzających rozwój Radomska są utworzone z inicjatywy władz lokalnych strefy inwestycyjne (Park Radomsko).

Czynnikiem mobilizującym do uruchomienia procesów przyciągania inwestorów na szerszą skalę była nieudana próba pozyskania lokalizacji dla fabryki Opla, która ostatecznie została ulokowana w Gliwicach. Zwrócono wtedy uwagę na rozdrobnienie właścicielskie potencjalnych terenów inwestycyjnych. Lokalne władze uzyskały wiedzę i doświadczenie odnośnie potrzeb dużych inwestorów.



Loogic Park Radomsko (źródło: www.terenyinwestycyjne.info)

Powstanie strefy jest wynikiem inicjatywy i dalekowzroczności władz lokalnych. Strefa powstała w skutek wykupu działek od Agencji Rolnej i osób prywatnych.

Proces wymagał scalenia 900 rozdrobnionych działek do łącznej powierzchni 164 ha (największa miała szerokość 2,3 m szerokości i około 800 m długości). Następnie przeprowadzono prace scaleniowe i **pozyskano około 230 ha terenów miejskich**. Procesy scalające zajęły kilka lat i zostały zakończone w 2004 roku.

Na pozyskanych terenach został zlokalizowany zjazd z autostrady, obwodnica miasta (część) drogi wewnętrznej, tereny pod dwa zbiorniki na wodę opadową (15 000 m³ i 30 000 m³), teren pod ujęcie wody, stacja elektroenergetyczna zasilająca sieć SN (Główny Punkt Zasilający). Powstała także strefa przemysłowa o powierzchni 164 ha pod zabudowę przemysłową. Wokół strefy powstała infrastruktura usługowa, różnego rodzaju obiekty np. hotel, restauracje, Port Radomsko - parking, stacja paliw bary, sklepy, natryski itp.



Pierwszy inwestor pojawił się w 2006 roku. Działka o powierzchni 2,5 ha została nabyta przez firmę Bora Poland sp. z o.o. Kolejnym inwestorem w 2007 był Indesit (produkcja AGD). Na obszarze 38 ha powstała fabryka pralek i zmywarek, magazyn wyrobów gotowych, biura. **Obecnie strefa zatrudnia około 5000 osób.**

Ze względu na branżę, część zakładów szczyt zatrudnienia odnotowuje w sezonie letnim (mroźnia Frigologistics, PressGlass, branża budowlana). Liczba osób pracujących jest szacunkowa i powstała na podstawie wywiadów, ze względu na brak obowiązku zgłaszania takich danych do samorządu.



Frigo Logistics, Radomsko (źródło: www.kajima.pl)

Obecnie realizowany jest proces zmiany struktury własności terenów inwestycyjnych. Powstały trzy kompleksy inwestycyjne tj. strefa 164 ha, teren 24 ha (aktualnie zbywany) oraz teren około 30 ha, na którym powstała duża inwestycja firmy JYSK (magazyn centralny na Europę Centralną i Wschodnią). Dzięki tym procesom, niezależnie od tworzenia terenów na potrzeby przemysłu, powstały też tereny na potrzeby mieszkalne oraz uprawy.

W sumie w Radomsku scaleniem, w celu przekształcenia struktury własności, objęto obszar 1000 ha. Dzięki tym zabiegom powstała także nowa sieć dróg, a obszar był gotowy do inwestycji jeszcze przed uzyskaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do dzisiaj (od 2006) roku planiści nie zdążyli objąć wszystkich terenów planami.



Ważne podkreślenia jest to, że większość terenów pozyskano w drodze procesów wolnorynkowych. Jedyną pomoc miasta świadczona inwestorom w podatku Real Estate to pomoc de minimis (max 200 000 Euro i nie dłużej niż na okres trzech lat). Udział podatku dochodowego od firm działających na terenie strefy to **obecnie 50% wpływów do budżetu gminy**. Tereny dla inwestorów powinny zawsze być objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do największych inwestycji w Radomsku należą:

- Magazyn centralny na Europę środkową i wschodnią firmy JYSK
- Fabryka pralek i zmywarek Indesit Company
- Fabryka puszek Ball Packaging
- Fabryka szyb zespolonych PressGlass
- Fabryka narzędzi hydraulicznych Manuli Hydraulics
- Fabryka tektury falistej Aquila
- Mroźnia Frigo Logistics

W Radomsku już zainwestowali też: Whirlpool, VPK, Cortizo, PRT Radomsko, HSV, Union Industries, Cynkownia Radomsko, Logistyka24, Ardagh Metal Beverage Poland, Konstalex i wiele innych.



Centrum Dystrybucji JYSK w Radomsku (źródło: www.nowoczesny-przemysl.pl)



+48 797 455 404



biuro@b50.pl



www.b50.pl

5 / 6

Część terenów to obszar objęty również statusem specjalnej strefy ekonomicznej, co pozwala na działalność gospodarczą wspartą ulgami podatkowymi.

Podstrefa Radomsko jest jedną z 45 podstref należących do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i obejmuje swoją powierzchnią łącznie 130 ha. Podstrefa jest wyodrębnionym obszarem na terenie miasta, gdzie przedsiębiorcy mogą rozpocząć działalność na preferencyjnych warunkach i korzystać z pomocy publicznej. Obecnie obowiązujące przepisy pozwalają na objęcie wsparciem każdy teren inwestycji.

Niezależnie od własnych inicjatyw gospodarczych, Radomsko zostało włączone do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Piotrków Trybunalski-Bełchatów-Radomsko (MOF), który obejmuje łącznie 25 samorządów - miast i gmin z terenu powiatów piotrkowskiego, bełchatowskiego i radomszczańskiego.

W nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027 przewidziano wsparcie w postaci **Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT)**. Pozwolą one realizować projekty wspólne dla jednostek samorządu terytorialnego tworzących MOF, dotyczące między innymi rozwoju transportu publicznego łączącego miasta i gminy, poprawy stanu środowiska naturalnego, czy zwiększenia efektywności energetycznej.

Z kwoty 2 miliardów 292 milionów euro, którą pozyskało województwo łódzkie, ponad 16 procent środków zostanie przeznaczonych na ZIT-y. Pieniądze zostały podzielone według gęstości zaludnienia. MOF Radomsko - Piotrków Trybunalski - Bełchatów może liczyć na ponad 40 mln euro (około 193 mln zł).

ŹRÓDŁA:

- Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna
- Strona internetowa: www.radomsko.pl/inwestuj-w-radomsku
- Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Łódzkiego
- Urząd Miasta Radomska

OPRACOWANIE: dr Maciej Kozakiewicz, Jolanta Pacura

